INMOBILIARIA SANTIAGO WANDERERS S.A.
RUT: 91.350.000-8
Direccion: Independencia 2061.
Valparaiso

ANALISIS RAZONADO

Entre el 1 de Enero y el 30 de Septiembre de 2018

INGRESOS

Los ingresos por actividades ordinarias ascienden al mes de septiembre 2018 a M$18.665, y a septiembre de 2017 a M$18.317, los cuales representan una variación del 1,9% y de M$348.- respecto al mismo periodo del año anterior.

La cual no representa una variación significativa.

GASTOS DE ADMINISTRACION

Los gastos de administración para el periodo de septiembre 2018 fueron de M$16.484.- en comparación con los M$19.523.- para el mismo período del año 2017, lo que representa una disminución de M$3.039.- y de 15,57%.

Esta disminución en los gastos de administración se produce debido a menores gastos incurridos por la administración durante el primer trimestre del año 2018, tales como:

Asesorías contables disminuyeron en M$794 correspondientes a un menor valor en los honorarios de Consulting Solutions en comparación al proveedor anterior.

Patentes municipales, al año anterior hubo un pago de derechos municipales de M$1.676.- que para este año 2018 no está considerado.

OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

Este rubro no experimento variaciones durante el primer trimestre del 2018

ENDEUDAMIENTO

La razón de endeudamiento no tuvo cambios significativos entre los periodos de septiembre 2018 y 2017.

PRINCIPALES ACTIVOS

Los principales activos de la Sociedad corresponden a Propiedades, Planta y Equipo, cuyos valores ascienden a septiembre 2018 M$15.092, y a diciembre 2017 M$15.336.- neto de

depreciación y Propiedades de Inversión, cuyos valores ascienden a septiembre 2018 M$312.095, mientras a diciembre 2017 M$317.143.- netos de depreciación.

La depreciación es determinada según el método lineal y de acuerdo con la vida útil de los bienes.

ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO

La Sociedad no enfrenta grados de exposición significativa en su industria. No enfrenta riesgos de tipo de cambio y otros riesgos relevantes, dado que la empresa no cuenta con activos o pasivos que se valoricen de acuerdo a precios de mercado (tasas de interés, tasas de cambio, precios de acciones u otros).

RIESGO DE LIQUIDEZ

La sociedad no tiene riesgo de liquidez, dado que tiene la capacidad económica para afrontar las deudas con entidades fiscales.

Por otra parte, la sociedad no tiene deudas con instituciones bancarias o financieras que pudiesen afectar su patrimonio.

INMOBILIARIA SANTIAGO WANDERERS S.A.
RUT: 91.350.000-8
Direccion: Independencia 2061.
Valparaiso

ANALISIS RAZONADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

INDICES FINANCIEROS	Unidad	30.09.2018	30.09.2017	31.12.2017	Variación % Sep 18 - Sep 17
INDICES DE LIQUIDEZ					
Liquidez Corriente	veces	4,13	1,94	2,80	112,77%
Razón ácida	veces	4,13	1,94	2,80	112,77%
INDICES ENDEUDAMIENTO					
Razón de endeudamiento	veces	0,01	0,01	0,01	29,61%
Proporción deuda a corto plazo	%	1,00	1,00	1,00	0,00%
Proporción deuda a largo plazo	%	0,00	0,00	0,00	0,00%
INDICES DE ACTIVIDAD					
Total de Activos	M$	345.432	343.129	343.279	0,67%
Total de Pasivos	M$	4.420	4.729	3.859	-6,53%
Permanencia cuentas por cobrar	días	46	40	30	14,47%
RESULTADOS					
Ingresos de Actividades Ordinarias	M$	18.665	18.317	24.423	1,90%
Gastos de Administración	M$	16.484	19.523	24.540	-15,57%
Costo de Explotación/ Ingresos de Actividades Ordinarias	%	0,00	0,02	0,12	-100,00%
Gastos Financieros	M$	0	0	0	0,00%
Utilidad (pérdida) del ejercicio	M$	1.592	-4.040	-3.021	-139,41%
Utilidad (pérdida) después de Impuestos	M$	1.592	-4.040	-3.021	-139,41%
INDICES DE RENTABILIDAD					
Rentabilidad del Patrimonio	%	0,005	-0,012	-0,009	-138,90%
Rentabilidad del Activo	%	0,36	-0,09	0,78	-523,74%
Rendimiento activos operacionales	%	0,00	-0,01	0,10	-146,09%
Utilidad por acción	$	0,38	-0,97	0,72	-139,25%